

昆明理工大学学生社区教育管理中心 研究生新生住宿须知

一、学生社区教育管理中心简介

学生社区教育管理中心（以下简称“社区中心”）成立于2001年1月15日。现有事业编制职工17人和非事业编制工作人员190人，下设综合科、思政科、莲华园区管理服务办公室、呈贡园区北区管理服务办公室（怡园、憬园）、呈贡园区南区管理服务办公室（恬园、恒园）等5个科室。现有宿舍（公寓）9884间，住宿学生约4.6万人。为加强管理和提升服务质量，社区中心于2003年4月通过了“ISO9001:2000 物业管理与思想教育管理工作”质量认证，并于2019年1月顺利通过了ISO9001:2015质量管理体系的升级换证。

2002年，成立了由分管学生工作的校党委副书记任书记的中共昆明理工大学学生社区工作委员会和共青团昆明理工大学学生社区工作委员会，全面推进以“党团组织进社区”“辅导员进社区”和“思想政治工作进社区”为主要内容的“三进”工作。

2019年以来，社区中心坚持以党建为引领、思政为核心，不务虚功、不兴伪事，深化推进“三进”工作，创新学生社区综合管理育人模式，围绕党建引领出实招、思政工作下实功、管理服务重实效工作原则，紧扣“12356”工作思路，坚持“五个协同”，全面推进“一站式”学生社区建设内涵式发展，助力“三全育人”综合改革，构建具有昆工特色的“一站式”学生社区“大思政”育人格局，努力将学生社区打造成为学生党建思政前沿阵地、“三全育人”实践园地、智慧服务创新基地、平安校园样板高地。

近年来，社区中心多次被学校评为宣传和意识形态、党风廉政、治安综合治理、安全防火工作先进单位；2019年12月，被教育部列为第二批“全国党建工作样板支部”创建单位；2020年9月，被云南省委教育工委选树为“一流党建示范党支部”；2020年12月，被中国教育后勤协会公寓管理专业委员会表彰为“全国高校疫情防控先进集体”；2021年6月，被云南省委教育工委授予“云南省高校先进基层党组织”称号；2022年5月，入选教育部“一站式”学生社区综合管理模式建设试点单位；2022年6月，社区中心直支顺利通过教育部第二批“全国党建工作样板支部”验收；2022年10月，“一站式”学生社区综合管理模式建设被云南省委教育工委评为A级；2022年12月，《智慧校园 科技赋能》案例入选2022年全国高校“一站式”学生社区风采展示活动优秀案例；2024年5月，《以党建为引领，思政为核心，深入推进“一站式”学生社区建设》入选2023年高校“一站式”学生社区风采展示活动优秀工作案例；2025年4月，入选教育部全国高校示范“一站式”学生社区。

二、住宿条件及相关安排

1. 住宿条件及收费标准

呈贡校区	学生公寓	4 人间	1200 元/生/学年
呈贡校区	学生公寓	6 人间	800 元/生/学年
莲华校区	学生公寓	1 人间	3500 元/生/学年
莲华校区	学生公寓	2 人间	2400 元/生/学年
莲华校区	学生公寓	4 人间	1200 元/生/学年
莲华校区	学生公寓	6 人间	800 元/生/学年
莲华校区	普通宿舍（不带卫生间）	1 人间	1600 元/生/学年
莲华校区	普通宿舍（不带卫生间）	2 人间	800 元/生/学年
莲华校区	普通宿舍（不带卫生间）	6 人间	400 元/生/学年
莲华校区	普通宿舍（带卫生间）	6 人间	450 元/生/学年
新迎校区	学生公寓	4 人间	1200 元/生/学年
新迎校区	学生公寓	6 人间	800 元/生/学年

2. 宿舍分配原则

(1) 在校学生按所属学院结合学生公寓房源情况统一安排住宿。入住宿舍标准根据当年空余房源进行统筹分配。

(2) 全日制硕士研究生实施网上自选宿舍。博士研究生报到时现场安排宿舍。

(3) 非全日制研究生（含在职研究生）原则上不安排住宿，确需住宿的，在新生报到结束后，根据当年房源情况予以统筹考虑。

(4) 根据房源实际情况，存在部分学院、专业学生混合住宿情况。

3. 学生自选宿舍相关说明

(1) 选房时间

全日制硕士研究生网上选房系统开放时间为：

2026 年 8 月 13 日中午 12:00——8 月 16 日中午 12:00；

(2) 选房操作流程

①关注网页端 <https://xf.kust.edu.cn>，通过“统一身份认证平台”登录，帐号为学号，密码为 Kust+*+身份证后 8 位，点击“登录”，选择“网上选房”，根据提示操作。

②关注“昆明理工大学学生社区”公众号，选择“社区服务”——“学生登录”，通过“统一身份认证平台”登录，帐号为学号，密码为 Kust+*+身份证后 8 位，点击“登录”，选择“网上选房”，根据提示操作。

③选房成功后，系统会自动生成一个二维码，报到注册时凭二维码和缴费凭证到相应楼栋办理入住手续。

二维码查看途径：“昆明理工大学学生社区”公众号，选择“社区服务”——“学生登录”，进入“统一身份认证平台”，选择“二维码”查看，可以截图保存。

(3) 注意事项

网上选房后，须在规定时间内（2 个小时内）完成缴费。未在规定时间内完成缴费的，所选房源会自动释放，选房不成功，请等待 2 小时后，可再次登录选房系统进行选房。

三、住宿管理及服务

1. 学生宿舍各楼栋配备了栋长、宿管员、保洁员、修理员及学院进驻学生社区的辅导员，热情为同学们服务。让入住同学拥有一个安全、文明、整洁、舒适的学习及生活环境。

2. 学生住宿园区内建设了自习阅览室、党团活动室、综合活动室、排练室、健身空间、学习空间、心理团体辅导室等活动场所。各楼栋配置了电动煎药罐、微波炉、小型维修工具、针线包、雨伞、自助电吹风、自助洗衣房、自助开水房等生活辅助设施。

3. 为确保您的生命财产安全，来访人员进入楼栋，须有正当理由并出示有效证件，在楼栋值班服务台办理登记手续后，在楼栋会客室或值班室会客；禁止无关人员进入楼栋，非本楼栋学生严禁互串楼栋；本楼栋学生从楼栋带出物品请主动登记，进出楼栋请自觉佩戴校徽。

4. **宿舍内严禁带入和使用违规电器等可能危害公共安全的物品，具体要求详见《昆明理工大学学生宿舍（公寓）管理规定（2020 年修订）》（可在社区中心网站（<http://sq.kmust.edu.cn/>）首页“通知公告栏”查阅）。**

5. 新生的床宽为 0.9m、长为 2m。床上用品可自带，可自行购买，也可在网上选房时选择购买。

网上选房时选择购买的床上用品销售商家是学校统一招标的商家，中标的床上用品一套（8 件）价值为 350 元。有**两种选择途径**：一是在网上选房时进行购买，购买并缴费后，由商家在开学前将所购置行李放置于学生选择的床位上；二是在迎新期间，销售商家将在“新生床上用品购置点”进行销售，学生可到销售点购买。

床上用品清单如下：

名称	数量	名称	数量	名称	数量	名称	数量
盖棉	1	床单	1	枕芯	1	枕巾	1
垫棉	1	被套	1	枕套	1	蚊帐	1

提示：请谨慎购买社会商贩、在校学生、各种以新生 QQ 群或微信群推销的床上用品，以免误购劣质商品。

6. 其它有关服务请详见社区中心网站、社区中心微信公众号“kgxssq”、学校迎新网站。

四、报到时宿舍入住相关流程

1. 入校报到前，准备好近期 2 寸免冠照片（电子版）

照片要求：

①照片背景为白底，图片清晰，人头占比为 4:3。

②避免强光、暗光、逆光，不美颜，不戴帽子，不留长刘海，不画浓妆等。

③禁止使用手机翻拍照片。

④每人仅允许上传一次，务必按要求准备照片。

2. 入校报到期间，扫描对应二维码下载并安装“昆明理工大学”企业微信，使用微信或手机号码（学生本人使用的）登录。



IOS版
扫描二维码下载



Android版
扫描二维码下载

3. 进入“昆明理工大学”企业微信，选择“工作台”，找到“人脸照片采集”，选择“人脸采集”，点击“继续采集”，点击屏幕，选择“相册选择”，上传准备好的近期2寸免冠照片，点击提交。

4. 新生持《二代身份证》在人脸识别设备上进行入校报到注册。

5. 人脸识别通过后，新生到所选宿舍楼栋扫码（选宿舍时生成的二维码）办理入住手续，领取公寓（宿舍）钥匙进行入住。

6. 未提前完成选房缴费的新生，可到迎新报到现场“学生社区教育管理中心”咨询点咨询选房、缴费、办理入住等事项。

五、有关联系方式

1. 综合科：0871-65136626 呈贡校区办公大楼5楼503室

2. 莲华园区管理服务办公室

莲华：0871-65187603，莲华校区莲华园区办公楼102室

新迎：13921608469、15925218831、15368020979，新迎校区学生3栋公

寓

3. 呈贡园区北区管理服务办公室

怡园：0871—65916016，呈贡校区怡园5幢5104室

憬园：0871—65916916，呈贡校区憬园5幢5134室

4. 呈贡园区南区管理服务办公室

恬园：0871—65920920，呈贡校区恬园11幢11-248室

恒园：0871—65939437，呈贡校区恒园3幢3109室

5. 社区中心网站：

<http://sq.kmust.edu.cn>

6. 社区中心微信公众号：

“昆明理工大学学生社区”或“kgxssq”



学生社区微信公众号

新生住宿注意事项

1. 网上选房时，登录“统一身份认证平台”，提示“帐号或密码”错误时如何解决？

答：请拨打 0871-65911000 咨询。

2. 网上选房时，港澳台新生登录“统一身份认证平台”，提示“帐号或密码”错误时如何解决？

答：请拨打 0871-65911000 咨询。

3. 网上选房时，出现提示“请勿重复缴费”问题如何解决？

答：请耐心等待 10 分钟，期间不要重复点击“缴费”，10 分钟后，重新点击缴费。

4. 网上选房时，必须在规定时间内缴费吗？

答：选房确认后，可在两小时内完成缴费，期间不会释放房源。如两小时后未缴费，房源将自动释放。

5. 网上选房后，产生重复缴费的情况，怎么解决？

答：请保留支付凭证，新生报到完后，学生持凭证到所住园区办公室提出申请，经核对无误后，由财务统一退费。

6. 网上选房时，看不到可选宿舍号界面时如何解决？

答：请确认学生身份，是否是本科生或全日制硕士研究生。如为以上两类学生，请在新生报到期间到所住园区咨询。以上两类学生之外的学生，不进行网上选房，所以看不到可选宿舍号界面。

7. 在网上选房系统开放期间，未完成网上选房，还可以申请宿舍吗？

答：新生报到期间，到“学生社区教育管理中心”迎新咨询点咨询办理。

8. 宿舍床铺哪几个号是上铺？哪几个号是下铺？

答：床位号排序是从进门左手边从 1 号开始顺时针旋转，学生公寓的床号 1、2、3、4 号为上床，5、6 号为下床；普通宿舍 4 人间（莲华 2 栋）的床号均为上床，其它普通宿舍 4 人间的床号 1、2 号为上床，3、4 号为下床，普通宿舍 6 人间的床号 1、2、3 号为上床，4、5、6 号为下床。

9. 宿舍里，可以在床铺上装蚊帐吗？有撑杆吗？

答：可以安装蚊帐，上床四个角有撑杆。

10. 床的尺寸是多少？上床的围挡尺寸是多少？

答：床宽为 0.9 米、长为 2 米。上床的围挡高度为 19 厘米，长度为 1.3 米。

11. 可以向学生宿舍邮寄物品吗？

答：可以。邮寄物品是统一放到所住园区的菜鸟驿站或顺丰快递站点，学生到站点自取。

呈贡怡园学生宿舍地址：云南省昆明市呈贡区昆明理工大学怡园+具体楼栋号+宿舍号，邮编 650500

呈贡憬园、恒园学生宿舍地址：云南省昆明市呈贡区昆明理工大学怡园+具体楼栋号+宿舍号，邮编 650500

呈贡恬园学生宿舍地址：昆明理工大学呈贡校区南区恬园学生公寓菜鸟驿站，邮编 650500

莲华学生宿舍地址：云南省昆明市五华区学府路昆明理工大学学生宿舍区一栋菜鸟驿站，邮编：650000

新迎学生宿舍地址：云南省昆明市盘龙区环城东路 50 号昆明理工大学新迎校区学生宿舍区，邮编：650051

12. 什么时间可以向学生宿舍邮寄？

答：新生报到期间，菜鸟驿站或顺丰快递站点接收的快递数量较大，为避免物品遗失，建议根据快递所需时间，在新生到校前进行邮寄。

13. 新生报到前，是否可以提前入住？

答：原则上不能提前入住，完成新生报到手续后方可入住。

14. 非全日制硕士研究生（含在职研究生）可以网上选房吗？可以安排宿舍吗？

答：非全日制硕士研究生（含在职研究生）不进行网上选房，原则上不安排宿舍。如因特殊情况需要申请宿舍的，请于新生报到期间，向所在学院提出申请，由学院审核确认（签字盖章），以学院为单位统一报学生社区教育管理中心，社区中心在新生报到完成后，根据房源情况酌情安排。

15. 博士可以网上选房吗？可以安排宿舍吗？

答：博士不进行网上选房。新生报到时，在报到地点现场分配房间。

16. 到楼栋报到时需要提供的材料是什么？

答：（1）选房生成的二维码：“昆明理工大学学生社区”公众号，选择“社区服务”——“学生登录”，进入“统一身份认证平台”，选择“二维码”查看，可以截图保存。（2）学生近期 1 寸彩色照片 1 张。（3）录取通知书标注的学号。（4）住宿费缴费凭证。